



2020/23437

4-6-2020

SUB

20-8-2020

**berden**  
stijl van leven

Provincie Limburg  
T.a.v. dhr. G. Koopmans  
Postbus 5700  
6202 MA Maastricht

**Provincie Limburg**

Ingek.

**- 3 JUNI 2020**

DOCnr.

Afd. SUB

Laurentiusplein 3  
5921 GX Blerick

T. 077-324 88 00  
F. 077-324 88 87  
E. info@berden.nl  
H. www.berden.nl

Venlo, 29 mei 2020

Betreft: Centrumplan Blerick

Geacht heer Koopmans,

Het jarenlange traject over de upgradering van Laurentiusplein-Maasbreesestraat in Blerick, oftewel Centrumplan Blerick, begint zich nu in de afrondende fase te begeven.

De realisatie van het Centrumplan heeft diverse malen vertraging opgelopen. Maar gelukkig boeken we, ondanks de ongekende periode waarin we ons begeven door het Corona-virus, vooruitgang in alle ontwikkelingen.

Doordat de realisatie van het Centrumplan al enkele malen is gestokt, liep de projectduur t.b.v. de provinciale subsidie Centrumplan Blerick af per 31-12-2019. Jullie hebben besloten akkoord te gaan met de projectduur verlenging en de einddatum van het project te wijzigen naar 1 september 2023. Daarbij hanteren jullie de volgende verplichtingen:

1. *Gemeente dient uiterlijk 30 april 2020 een omgevingsvergunning te hebben verleend. De Provincie dient ook vóór deze datum hierover te zijn geïnformeerd;*
2. *uiterlijk 30 oktober 2020 (zijnde 6 maanden na verlening omgevingsvergunning) zal de initiatiefnemer (Somnus B.V.) starten met de bouw. De Provincie dient ook vóór deze datum hierover te zijn geïnformeerd;*
3. *uiterlijk 31 december 2020 dient er een voortgangsrapportage te worden ingediend waaruit blijkt dat de fundering van de 1<sup>e</sup> fase gereed is*
4. *uiterlijk 31 december 2021 dient er een voortgangsrapportage te worden ingediend waaruit blijkt dat er gestart is met de bouw van de 2<sup>e</sup> fase.*

Daarbij wordt aangegeven dat mocht één van deze verplichtingen niet worden gehaald, respectievelijk niet aan worden voldaan, jullie direct over zullen gaan tot vaststelling van de subsidie. Waarbij in dat geval de subsidie lager kan worden vastgesteld.

Van deze termijnen is aan punt 1 inmiddels voldaan. De omgevingsvergunning is door de gemeente verleend en gepubliceerd op 21-04-2020.

De punten 2 tot en met 4 zijn mede afhankelijk van de mogelijkheid op vertraging door bezwaar en beroep door derden. Het zou natuurlijk mogelijk zijn dat deze bezwaren tot vertraging leiden waardoor wij niet door kunnen met de bouw en/of überhaupt niet kunnen starten waardoor we niet aan gemelde termijnen kunnen voldoen.

Waar we wel aan kunnen voldoen is de einddatum. Deze hebben jullie gesteld op 1 september 2023. Wij gaan alles niet in twee fases maar in één fase bouwen, waardoor deze eindtermijn gehandhaafd kan blijven.

Wij willen jullie middels dit schrijven dan ook vriendelijk verzoeken te honoreren indien niet exact aan de gestelde termijnen onder punten 2 tot en met 4 kan worden voldaan en voornamelijk de uiterlijke einddatum in ogenschouw te nemen en deze wel te handhaven.

We hebben al zoveel problemen ondervonden bij de start van het Centrumplan Blerick, dat het zonde zou zijn indien we in de eindfase wederom tegen veel problemen aanlopen.

In afwachting van jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

J.P.G. Berden  
Berden mode, wonen & meer